

## Popis standardního provedení bytové jednotky " BD 12A "

### Standardní provedení bytové jednotky

<b>Vnější stěny, meziytové stěny</b>	- železobetonová konstrukce nebo keramické zdivo, meziytové zdivo v provedení AKU
<b>Vnitřní stěny, mezipokojové příčky</b>	- keramické zdivo, event. železobetonová konstrukce
<b>Vnitřní omítky</b>	- vápenocementové štukové, malba otěruvzdorná, bílá
<b>Podhledy</b>	- v prostorách koupelen, WC a případně chodeb (pokud je nezbytné pro zakrytí vedení instalací; lokálně event. krycí sádkartonový kastlík)
<b>Okna</b>	- plastová okna, izolační dvojsklo $U_g = 1,1$ , prostorová příprava pro předokenní žaluzie v typických podlažích <sup>(1)</sup> , v nejvyšším patře vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií <sup>(1)</sup> (vč. elektro pohonu a ovládání spínačem) - ve vybraných bytech v oknech J a Z fasády vč. instalace akustické větrací štěrbin (standard Aereco EMM2)
<b>Vnitřní okenní parapety</b>	- dřevotřískové, povrchová úprava laminát, barva dle okenních rámů
<b>Vnější okenní parapety</b>	- titanzinkové
<b>Vnitřní dveře</b>	- křídlové, plné (obývací pokoj prosklené - sklo čiré nebo se saténovým efektem), povrchová úprava CPL laminát, v obložkových zárubních, (standard Sepos Masonite) bílé, nebo výběr ze vzorníku (podléhá příplatku), dveřní kování - interiérové, povrchová úprava nerezová ocel v matném provedení (standard Eurolaton 8001/8002)  v provedení „EXCLUSIVE“ <sup>(2)</sup> - vnitřní dveře výšky 2,10 m
<b>Vstupní dveře</b>	- bezpečnostní protipožární vč. bezpečnostního kování, třída bezpečnosti B2 - dekor vnitřního líce dveřního křídla -bílá fólie
<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	- laminátová podlaha (standard Unilin LocFloor), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý

<b>Podlaha v chodbě, kuchyňském koutě</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm, Kale Smart 45x45 cm), sokl dle materiálu podlahy; nebo</li><li>- laminátová podlaha (standard Unilin LocFloor), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý</li></ul>
<b>Podlaha v komoře (uvnitř bytu)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy</li></ul>
<b>Podlahy v koupelně a WC</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (Kale Smart , Multi Tahiti, Rako Extra), sokl dle materiálu podlahy</li></ul>
<b>Vodovodní armatury</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pákové (standard Optima Sofie, Optima Cube Way)</li></ul>
<b>Sanitární keramika</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- umyvadlo (standard Jika Lyra Plus), závěsný klozet (standard Jika Lyra Plus), akrylátová vana (standard ROTH Classic), sprchová vanička a zástěna, bílá barva (standard Anima)</li></ul>
<b>Obklady</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- keramické obklady dle vzorníku prodávajícího (standard Rako Extra, Kale Smart, Fineza Happy Moon), v koupelnách do výše 2,2 m, WC do výše 1,6 m</li></ul>
<b>Rozvody vody</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvody plastové, samostatný měřič TUV a SV</li></ul>
<b>Vytápění</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- centrální vytápění, otopná tělesa desková ocelová, před celoprosklenými stěnami a francouzskými okny stojánková desková tělesa v. 200/300 mm (např. standard Korado Radik VK), termostatické ventily, otopný žebřík (s možností budoucí instalace el. ohřevu) v koupelně (např. standard Koralux Linear)</li></ul>
<b>Ohřev TUV</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- centrální příprava v objektových výměňkových stanicích, samostatné měření (pro každý byt)</li></ul>
<b>Kanalizace</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- vnitřní svody plastové, tvrzené PVC, vnější plast/titanzinek</li></ul>
<b>Elektrorozvody, měření</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek min. dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr,</li><li>- příprava pro el. rozvod v kuchyňském koutě (5 samostatných el. přívodů ukončených v instalačních krabicích pro budoucí rozvedení),</li><li>- příprava (trubkování) pro elektrické pohony žaluzií, v bytech v nejvyšším podlaží vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií,</li></ul>
<b>Slaboproudé rozvody</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- TV+R (terestrická TV a rádio) a datová zásuvka ve všech obytných místnostech vč. trasování, zásuvka TV+R v hlavní obytné místnosti vč. kabeláže, (1x datové připojení pro každý byt <sup>(3)</sup>), domácí telefon s přípravou pro videotelefon</li></ul>
<b>Vypínače, zásuvky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- barva bílá (např. standard Schneider Sedna)</li></ul>
<b>Vzduchotechnika</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- podtlakové odvětrání koupelen a WC, příprava odtahu pro digestoř v kuchyňském koutě <sup>(3)</sup></li></ul>

- ve vybraných bytech podtlakové nucené větrání obytných místností s instalací akustických okenních větracích štěrbin (standard Aereco EMM2)

#### **Kuchyň, kuchňský kout**

- bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů, příprava pro připojení el. sporáku a digestoře, elektrorozvody (ukončené v instalačních krabicích)

#### **Podlahy – balkony, terasy**

- mrazuvzdorná keramická dlažba / betonová dlažba

*(1) pozn. - příprava pro předokenní žaluzie se nevztahuje na okna orientovaná na sever*

*(2) pozn. - provedení „EXCLUSIVE“ je standardní provedení pouze bytových jednotek v posledním podlaží bytového domu*

*(3) pozn. - kompletace a zprovoznění datového připojení je prováděno zvoleným operátorem v návaznosti na uzavření samostatné smlouvy mezi ním a budoucím majitelem bytové jednotky*

*(4) pozn. - vyústění odtahového potrubí s uzavíracím víčkem  
- digestoře (nejsou součástí standardního provedení bytové jednotky - event. zajišťuje budoucí kupující po převzetí bytové jednotky) musí být vybaveny funkčními zpětnými klapkami a jejich výkon by měl být maximálně 300 m<sup>3</sup>/hod*