

## Popis standardního provedení bytové jednotky

### Standardní provedení bytové jednotky

<b>Vnější stěny, mezibytové stěny</b>	- železobetonová konstrukce nebo keramické zdivo, mezibytové zdivo v provedení AKU
<b>Vnitřní stěny, mezipokojové příčky</b>	- keramické zdivo, event. železobetonová konstrukce
<b>Vnitřní omítky</b>	- vápenocementové štukové, malba otěruvzdorná, bílá
<b>Podhledy</b>	- v prostorách koupelen, WC a případně chodeb (pokud je nezbytné pro zakrytí vedení instalací; lokálně event. krycí sádrokartonový kastlík)
<b>Okna</b>	- plastová okna, izolační dvojsklo $U_g = 1,1$ , prostorová příprava pro předokenní žaluzie v typických podlažích <sup>(1)</sup> , v nejvyšším patře vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií * (vč. elektro pohonu a ovládání spínačem)
<b>Vnitřní okenní parapety</b>	- dřevotřískové, povrchová úprava laminát, barva dle okenních rámů
<b>Vnější okenní parapety</b>	- titanzinkové
<b>Vnitřní dveře</b>	- křídlové, plné (obývací pokoj prosklené - sklo čiré nebo se saténovým efektem), povrchová úprava CPL laminát / fólie, v obložkových zárubních, (standard Sepos Masonite), dveřní kování - interiérové, povrchová úprava nerezová ocel v matném provedení (standard Eurolaton 8001/8002)  - v provedení „ <b>EXCLUSIVE</b> “ <sup>(2)</sup> - vnitřní dveře výšky 2,10 m
<b>Vstupní dveře</b>	- bezpečnostní protipožární vč. bezpečnostního kování, třída bezpečnosti B2 - výběr dekoru vnitřního líce dveřního křídla dle vzorníku (některé z dekorů event. předmětem dodatečného příplatku)
<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	- laminátová podlaha (standard Pergo - classic plank), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý; nebo  - v provedení „ <b>EXCLUSIVE</b> “ <sup>(2)</sup> - možnost volby i dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího
<b>Podlaha v chodbě, kuchyňském koutě</b>	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy; nebo

	<ul style="list-style-type: none"><li>- laminátová podlaha (standard Pergo - classic plank), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý</li><li>- v provedení „<b>EXCLUSIVE</b>“<sup>(2)</sup> - možnost volby i dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího</li></ul>
<b>Podlaha v komoře (uvnitř bytu)</b>	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy
<b>Podlahy v koupelně a WC</b>	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (Kale Smart <sup>(3)</sup> , Multi Tahiti, Rako Extra), sokl dle materiálu podlahy
<b>Vodovodní armatury</b>	- pákové (standard Optima Duela, Optima Sofie, Optima Cube Way)
<b>Sanitární keramika</b>	- umyvadlo (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), závěsný klozet (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), akrylátová vana (standard Laguna Mahé), sprchová vanička a zástěna, bílá barva (standard Anima)
<b>Obklady</b>	- keramické obklady dle vzorníku prodávajícího (standard Rako Extra, Kale Smart, Fineza Happy Moon), v koupelnách do výše 2,2 m, WC do výše 1,6 m
<b>Rozvody vody</b>	- rozvody plastové, samostatný měřič TUV a SV
<b>Vytápění</b>	- centrální vytápění, otopná tělesa desková ocelová, před celoprosklenými stěnami a francouzskými okny stojánková desková tělesa v. 200/300 mm (např. standard Korado Radik VK), termostatické ventily, otopný žebřík (s možností budoucí instalace el. ohřevu) v koupelně (např. standard Koralux Linear)
<b>Ohřev TUV</b>	- centrální příprava v objektových výměňkových stanicích, samostatné měření (pro každý byt)
<b>Kanalizace</b>	- vnitřní svody plastové, tvrzené PVC, vnější plast/titanzinek
<b>Elektrorozvody, měření</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek min. dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr,</li><li>- příprava pro el. rozvod v kuchyňském koutě (5 samostatných el. přívodů ukončených v instalačních krabicích pro budoucí rozvedení),</li><li>- příprava (trubkování) pro elektrické pohony žaluzií, v bytech v nejvyšším podlaží vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií,</li></ul>
<b>Slaboproudé rozvody</b>	- TV+R (terestrická TV a rádio) a datová zásuvka ve všech obytných místnostech vč. trasování, zásuvka v hlavní obytné místnosti vč. kabeláže (1x datové připojení pro každý byt <sup>(4)</sup> ), domácí telefon s přípravou pro videotelefon
<b>Vypínače, zásuvky</b>	- barva bílá (např. standard Schneider Sedna)

- Vzduchotechnika** - podtlakové odvětrání koupelen a WC, příprava odtahu pro digestoř v kuchyňském koutě <sup>(5)</sup>
- Kuchyň, kuchyňský kout** - bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů, příprava pro připojení el. sporáku a digestoře, elektrorozvody (ukončené v instalačních krabicích)
- Podlahy – balkony, terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba / betonová dlažba

(1) pozn. - příprava pro předokenní žaluzie se nevztahuje na okna orientovaná na sever

(2) pozn. - provedení „**EXCLUSIVE**“ je standardní provedení pouze bytových jednotek v posledním podlaží bytových domů

(3) pozn. - velkoformátová dlažba 45x45 cm je předmětem doplatku

(4) pozn. - zprovoznění datového připojení je prováděno zvoleným operátorem v návaznosti na uzavření samostatné smlouvy mezi ním a budoucím majitelem bytové jednotky

(5) pozn. - vyústění odtahového potrubí s uzavíracím víčkem  
- digestoře (nejsou součástí standardního provedení bytové jednotky - event. zajišťuje budoucí kupující po převzetí bytové jednotky) musí být vybaveny funkčními zpětnými klapkami a jejich výkon by měl být maximálně 300 m<sup>3</sup>/hod