

Popis standardního provedení bytové jednotky " BD 11A "

Standardní provedení bytové jednotky

Vnější stěny, mezibytové stěny	- železobetonová konstrukce nebo keramické zdivo, mezibytové zdivo v provedení AKU
Vnitřní stěny, mezipokojové příčky	- keramické zdivo, event. železobetonová konstrukce
Vnitřní omítky	- vápenocementové štukové, malba otěruvzdorná, bílá
Podhledy	- v prostorách koupelen, WC a případně chodeb (pokud je nezbytné pro zakrytí vedení instalací; lokálně event. krycí sádrokartonový kastlík)
Okna	- plastová okna, izolační dvojsklo $U_g = 1,1$, prostorová příprava pro předokenní žaluzie v typických podlažích ⁽¹⁾ , v nejvyšším patře vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií ⁽¹⁾ (vč. elektro pohonu a ovládání spínačem)
Vnitřní okenní parapety	- dřevotřískové, povrchová úprava laminát, barva dle okenních rámů
Vnější okenní parapety	- titanzinkové
Vnitřní dveře	- křídlové, plné (obývací pokoj prosklené - sklo čiré nebo se saténovým efektem), povrchová úprava CPL laminát / fólie, v obložkových zárubních, (standard Sepos Masonite), dveřní kování - interiérové, povrchová úprava nerezová ocel v matném provedení (standard Eurolaton 8001/8002) - v provedení „ EXCLUSIVE “ ⁽²⁾ - vnitřní dveře výšky 2,10 m
Vstupní dveře	- bezpečnostní protipožární vč. bezpečnostního kování, třída bezpečnosti B2 - výběr dekoru vnitřního líce dveřního křídla dle vzorníku (některé z dekorů event. předmětem dodatečného příplatku)
Podlahy v obytných místnostech	- laminátová podlaha (standard Pergo - classic plank), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý; nebo - v provedení „ EXCLUSIVE “ ⁽²⁾ - možnost volby i dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího
Podlaha v chodbě, kuchyňském	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi

koutě	<p>Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy; nebo</p> <ul style="list-style-type: none">- laminátová podlaha (standard Pergo - classic plank), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý- v provedení „EXCLUSIVE“⁽²⁾ - možnost volby i dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího
Podlaha v komoře (uvnitř bytu)	<ul style="list-style-type: none">- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy
Podlahy v koupelně a WC	<ul style="list-style-type: none">- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (Kale Smart⁽³⁾, Multi Tahiti, Rako Extra), sokl dle materiálu podlahy
Vodovodní armatury	<ul style="list-style-type: none">- pákové (standard Optima Duela, Optima Sofie, Optima Cube Way)
Sanitární keramika	<ul style="list-style-type: none">- umyvadlo (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), závěsný klozet (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), akrylátová vana (standard Laguna Mahé), sprchová vanička a zástěna, bílá barva (standard Anima)
Obklady	<ul style="list-style-type: none">- keramické obklady dle vzorníku prodávajícího (standard Rako Extra, Kale Smart, Fineza Happy Moon), v koupelnách do výše 2,2 m, WC do výše 1,6 m
Rozvody vody	<ul style="list-style-type: none">- rozvody plastové, samostatný měřič TUV a SV
Vytápění	<ul style="list-style-type: none">- centrální vytápění, otopná tělesa desková ocelová, před celoprosklenými stěnami a francouzskými okny stojánková desková tělesa v. 200/300 mm (např. standard Korado Radik VK), termostatické ventily, otopný žebřík (s možností budoucí instalace el. ohřevu) v koupelně (např. standard Koralux Linear)
Ohřev TUV	<ul style="list-style-type: none">- centrální příprava v objektových výměňkových stanicích, samostatné měření (pro každý byt)
Kanalizace	<ul style="list-style-type: none">- vnitřní svody plastové, tvrzené PVC, vnější plast/titanzinek
Elektrorozvody, měření	<ul style="list-style-type: none">- rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek min. dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr,- příprava pro el. rozvod v kuchyňském koutě (5 samostatných el. přívodů ukončených v instalačních krabicích pro budoucí rozvedení),- příprava (trubkování) pro elektrické pohony žaluzií, v bytech v nejvyšším podlaží vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií,
Slaboproudé rozvody	<ul style="list-style-type: none">- TV+R (terestrická TV a rádio) a datová zásuvka ve všech obytných místnostech vč. trasování, zásuvka v hlavní obytné místnosti vč. kabeláže (1x datové připojení pro každý byt⁽⁴⁾), domácí telefon s přípravou pro videotelefon

Vypínače, zásuvky	- barva bílá (např. standard Schneider Sedna)
Vzduchotechnika	- podtlakové odvětrání koupelen a WC, příprava odtahu pro digestoř v kuchyňském koutě ⁽⁵⁾
Kuchyň, kuchyňský kout	- bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů, příprava pro připojení el. sporáku a digestoře, elektrorozvody (ukončené v instalačních krabicích)
Podlahy – balkony, terasy	- mrazuvzdorná keramická dlažba / betonová dlažba

(1) pozn. - příprava pro předokenní žaluzie se nevztahuje na okna orientovaná na sever

(2) pozn. - provedení „EXCLUSIVE“ je standardní provedení pouze bytových jednotek v posledním podlaží bytového domu

(3) pozn. - velkoformátová dlažba 45x45 cm je předmětem doplatku

(4) pozn. - zprovoznění datového připojení je prováděno zvoleným operátorem v návaznosti na uzavření samostatné smlouvy mezi ním a budoucím majitelem bytové jednotky

*(5) pozn. - vyústění odtahového potrubí s uzavíracím víčkem
- digestoře (nejsou součástí standardního provedení bytové jednotky - event. zajišťuje budoucí kupující po převzetí bytové jednotky) musí být vybaveny funkčními zpětnými klapkami a jejich výkon by měl být maximálně 300 m³/hod*