

Popis standardního provedení bytové jednotky

Standardní provedení bytové jednotky

Vnitřní zdivo, mezibytové stěny	- železobetonové nebo zděné stěny v provedení AKU
Vnitřní zdivo, mezipokojové příčky	- keramické zdivo
Vnitřní omítky	- vápenocementové štukové, malba otěruvzdorná, bílá
Podhledy	- v prostorách koupelen a WC, případně chodeb (pokud nezbytné pro zakrytí vedení instalací; lokálně event. krycí kastlík)
Okna	- plastová okna, izolační dvojsklo $U_g = 1,1$, prostorová příprava pro předokenní rolety/žaluzie v 1.NP *, prostorová příprava pro předokenní žaluzie v typických podlažích *, v nejvyšším patře vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií * (vč. elektro pohonu a ovládání spínačem)
Vnitřní okenní parapety	- dřevotřískové, povrchová úprava laminát, barva dle okenních rámců
Vnější okenní parapety	- titan-zinkové
Vnitřní dveře	- křídlové, plné (obývací pokoj prosklené - sklo čiré nebo se saténovým efektem), povrchová úprava CPL laminát / fólie, v obložkových zárubních, (standard Sepos Masonite), dveřní kování - interiérové, povrchová úprava nerezová ocel v matném provedení (standard Eurolaton 8001/8002) - v provedení „ EXCLUSIVE “ ** - vnitřní dveře výšky 2,10 m
Vstupní dveře	- bezpečnostní protipožární vč. bezpečnostního kování, třída bezpečnosti B2 - výběr dekoru vnitřního líce dveřního křídla dle vzorníku
Podlahy v obytných místnostech	- celoplošně lepený koberec (standard Refreshing), 12 dekorů sokl dle materiálu podlahy; nebo - laminátová podlaha (standard Egger BTX), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý - v provedení „ EXCLUSIVE “ ** - dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího
Podlaha v chodbě, kuchyňském koutě	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy; nebo

	<ul style="list-style-type: none">- laminátová podlaha (standard Egger BTX), výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý- v provedení „EXCLUSIVE“ ** - možnost volby i dřevěná dýhovaná podlaha PAR-KY, výběr dekorů dle vzorníku prodávajícího
Podlaha v komoře (uvnitř bytu)	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Multi Tahiti 33x33 cm), sokl dle materiálu podlahy
Podlahy v koupelně a WC	- keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (standard Kale Solaris, Rako Concept), sokl dle materiálu podlahy
Vodovodní armatury	- pákové (standard Optima Duela, Optima Sofie, Optima Cube Way)
Sanitární keramika	- umyvadlo (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), závěsný klozet (standard Ideal Standard Eurovit, Jika Lyra Plus), akrylátová vana (standard Laguna Mahé), sprchová vanička a zástěna, bílá barva (standard Anima)
Obklady	- keramické obklady dle vzorníku prodávajícího (standard Kale Solaris, Rako Textile, Fineza Happy Moon), v koupelnách do výše 2,2 m, WC do výše 1,6 m
Rozvody vody	- rozvody plastové, samostatný měřič TUV a SV
Vytápění	- centrální vytápění, otopná tělesa desková ocelová, před celoprosklenými stěnami a francouzskými okny stojánková desková tělesa v. 200/300 mm (např. standard Korado Radik VK), termostatické ventily, otopný žebřík (s přípravou pro instalaci el. ohřevu) v koupelně (např. standard Koralux Linear)
Ohřev TUV	- centrální příprava v objektových výměňkových stanicích, samostatné měření (pro každý byt)
Kanalizace	- vnitřní svody plastové, tvrzené PVC, vnější plast/titanzinek
Elektrorozvody, měření	<ul style="list-style-type: none">- rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek min. dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr,- příprava pro el. rozvod v kuchyňském koutě (5 samostatných el. přívodů ukončených v instalačních krabicích pro budoucí rozvedení),- příprava (trubkování) pro elektrické pohony rolet/žaluzií, v bytech v nejvyšším podlaží vč. instalovaných exteriérových předokenních žaluzií,
Slaboproudé rozvody	- TV+R (terestrická TV a rádio) a datová zásuvka ve všech obytných místnostech vč. trasování, zásuvka v hlavní obytné místnosti vč. kabeláže (1x datové připojení pro každý byt ***), domácí telefon s přípravou pro videotelefon, v bytech

v přízemí příprava (trubkování) pro EZS (elektronický zabezpečovací systém)

Vypínače, zásuvky

- barva bílá (např. standard ABB Tango)

Vzduchotechnika

- podtlakové odvětrání koupelen a WC, příprava odtahu pro digestoř v kuchyňském koutě

Kuchyň, kuchyňský kout

- bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů, příprava pro připojení el. sporáku a digestoře, elektrorozvody (ukončené v instalačních krabicích)

Podlahy – balkony, terasy

- mrazuvzdorná keramická dlažba / betonová dlažba

** pozn. - příprava pro předokenní rolety/žaluzie se nevztahuje na okna orientovaná na sever*

*** pozn. - provedení „EXCLUSIVE“ je standardní provedení pouze bytových jednotek v posledním podlaží bytových domů č. 01, 02 a 08*

**** pozn. - zprovoznění datového připojení je prováděno zvoleným operátorem v návaznosti na uzavření samostatné smlouvy mezi ním a novým majitelem bytové jednotky*